

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen parveketupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Kangasalan Kurrenvara**  
**TRE:5862/11.02.01/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Terveystarkastuksen esihenkilö, vt. terveysinsinööri Paula Saxholm, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Terveystarkastaja Terhi Asikainen, p. 050 521 5118, asumisterveys.asumisterveys@tampere.fi

**Päätös**

Asunto Oy Kangasalan Kurrenvaran hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Ristitie 2, 36220 Kangasala, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja huoneistoihin kuuluvien ulkotilojen oleskelualueille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 1040 € määräytyy Tampereen kaupungin ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 16.12.2021, § 27) mukaisesti.

Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

**Perustelut**

Asunto Oy Kangasalan Kurrenvara, Ristitie 2, 36220 Kangasala, on toimittanut 25.8.2022 ympäristöterveyteen tupakkalain 549/2016 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja asuntopihoilla. Terveystarkastusviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty esihenkilötason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveystarkastuksen esihenkilölle ja elintarvikevalvonnan esihenkilölle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 3.6.2021 § 11, TRE:3952/00.02.01/2021).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 7.4.2022 pöytäkirjan otteesta ääniluettelo, yhtiöjärjestys, julkisivu- ja pohjapiirustukset, selvitys tupakansavun leviämisestä ja ilmanvaihdosta ja kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan käräjäoikeuden todistuksen (päivätty 4.8.2022), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Hakijaa on pyydetty 27.10.2022 sähköpostilla täydentämään hakemusta. Hakemusta täydennettiin 4.11.2022 toimittamalla tieto kuulemisen aloitusajankohdasta sekä osakas- ja asukasluettelot. Lisäksi käsittelyn yhteydessä 13.12.2022 pyydettiin tietoa rakennusten valmistumisvuosista, asemapiirustus sekä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

lisätietoa rakennuksen ilmanvaihdosta. Lisätiedot saapuivat samana päivänä 13.12.2022. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 11.11.2022 kaikkiin huoneistoihin ja sekä muualla asuville osakkaille. Kohteeseen tehtiin havaintokäynti 14.12.2022.

Asunto Oy Kangasalan Kurrenvaraan kuuluu kaksi rakennusta, joissa on molemmissa seitsemän kerrosta. A-rakennus on valmistunut vuonna 2016 ja B- rakennus vuonna 2017. Taloyhtiössä on yhteensä 104 asuinhuoneistoa ja 4 liikehuoneistoa katutasossa. Lisäksi kiinteistön piha-alueella on 56 autopaikkaa, jotka ovat osakeomistuksessa. Huoneistojen A1-A4 ja B53-B56 hallintaan kuuluvat liitepiirustuksesta ilmenevät asuntopihat.

Taloyhtiössä on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Jäteilma johdetaan rakennuksen katolle. Ilmanvaihto on säädetty siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Taloyhtiössä on parvekkeita yhteensä 96 ja huoneistopihoja 8. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja. Kaikki parvekkeet ovat linjassa toisiinsa nähden. Takapihan puoleiset huoneistopihat ja parvekkeet ovat myös linjassa toisiinsa nähden.

#### Asianosaisten kuuleminen

Asunto Oy Kangasalan Kurrenvara on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 22.3.2022 ja vastaus pyydettiin 6.4.2022 mennessä. Taloyhtiössä on 104 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 23 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 20 ja vastusti 3 huoneistoa. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 11.11.2022 kaikkiin huoneistoihin sekä muualla asuville osakkaille. Vastaukset tuli toimittaa 2.12.2022 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli vastauksia 65 huoneistolta, joissa kaikissa huoneistossa puollettiin tupakointikieltoa. Kahdesta asunnosta tuli 3 ja 7 asunnosta 2 puoltavaa ääntä kustakin, joten puoltavia ääniä oli yhteensä 76.

Yhtiökokous 7.4.2022 päätti yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja -pihoille. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 940 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 25000.

#### Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella osassa asuinhuoneistoja on parveke (ja ranskalainen parveke) ja/tai huoneistopiha. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Kangasalan Kurrenvara on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien ja tehdyn havaintokäynnin perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, Kuntalaki 410/2015).

### Tiedoksi

Saantitodistus: Asunto Oy Kangasalan Kurrenvara / isännöitsijä Krista Toivola/ FinCap Kiinteistövarainhoito Oy; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Kangasalan Kurrenvaran osakkeenomistajat ja asukkaat; Paula Saarjärvi, Paula Saxholm, Tapio Kotipelto, Terhi Asikainen, Satu Touronen, Laura Malinen

### Allekirjoitus

Vt. terveysturvallisuuden esimies Paula Saxholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 22.12.2022 Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.12.2022.

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella sekä osakkeenomistajille ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

22.12.2022

Laura Malinen

Hallintoassistentti